



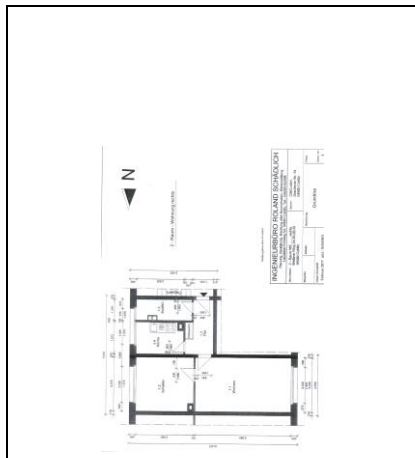
# Wettiner Ring 30, Colditz

**NÄHE TIERGARTEN**

Objekt 178/1/12

<b>Objekttyp:</b>	Wohnraum	<b>Nettokaltmiete:</b>	264,00 €
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 47 m <sup>2</sup>	<b>VZ Betriebskosten:</b>	72,00 €
<b>Zimmer:</b>	2	<b>VZ Heizkosten + Warmwasser:</b>	50,00 €
<b>Etage:</b>	3. OG rechts	<b>Gesamtmiete:</b>	386,00 €
<b>Verfügbar ab:</b>	nach Sanierung	<b>Kaution:</b>	792,00 €

<b>Ausstattung nach Sanierung:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Wände Raufaser weiß</li><li>➤ Fußboden PVC</li><li>➤ Bad mit Wanne, gefliest</li><li>➤ 1 Keller</li></ul>	<b>Energie:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>➤ Heizung und Warmwasser zentral</li><li>➤ Befeuerungsart: Gasheizung</li><li>➤ Energieausweistyp: Verbrauchsausweis</li><li>➤ Energieverbrauchskennwert: 123,0 kWh/ (m<sup>2</sup>a)</li></ul>
--	---



## Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Wohnlage, die durch viel Grün besticht. Nicht weit entfernt befindet sich der Tiergarten, der zu ausgedehnten Spaziergängen einlädt. Damit ist diese Wohnung perfekt zur Entschleunigung vom hektischen Alltag geeignet. Weiterhin ist die Wohnung durch ihre Lage im 3. Obergeschoss sehr hell und lichtdurchflutet. Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Gastlichkeit mit Mittagstisch und die Anbindung an den ÖPNV sind nur wenige Gehminuten entfernt. Im Keller befinden sich ein allgemeiner Fahrradraum und ein individuell nutzbares Abteil zum Verstauen von allerlei Sachen. Natürlich steht Ihnen auch ein Wäschetrockenboden zur Verfügung. Direkt neben dem Haus sind Parkmöglichkeiten vorhanden.