



# Podelwitzer Straße 15, Colditz/OT Commichau

**RUHIGE LAGE**

Objekt 316/1/1

<b>Objekttyp:</b>	Wohnraum	<b>Nettokaltmiete:</b>	316,00 €
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 59 m <sup>2</sup>	<b>VZ Betriebskosten:</b>	65,00 €
<b>Zimmer:</b>	3	<b>VZ Heizkosten + Warmwasser:</b>	77,00 €
<b>Etage:</b>	EG links	<b>Gesamtmiete:</b>	458,00 €
<b>Verfügbar ab:</b>	nach Sanierung	<b>Kaution:</b>	948,00 €

#### Ausstattung nach Sanierung:

- Wände Raufaser weiß
- Fußboden PVC
- Bad mit Wanne, gefliest

#### Energie:

- Heizung und Warmwasser zentral
- Befeuerungsart: Heizöl
- Energieausweistyp:  
Verbrauchsausweis
- Energieverbrauchskennwert: 159,0  
kWh/ (m<sup>2</sup>a)

**WOHNUNG WIRD FÜR SIE  
SANIERT**



#### Beschreibung

Das Objekt befindet sich in einer sehr ruhigen, dörflichen Lage. Das großzügige Grundstück bietet viel Grün und einen Innenhof, fernab von einer viel befahrenen Hauptstraße. Damit ist die Wohnung perfekt für Ruhesuchende und Familien mit Kind geeignet. Diese Wohnung wird vor der Vermietung komplett für Sie saniert. Dadurch können auch Ihre Wünsche in die Gestaltung der Räume einfließen. Außerdem gehören zu der Wohnung ein individuell nutzbarer Kellerraum und eine Dachbodenkammer zum Verstauen von allerlei Sachen, sowie ein Wäschetrockenboden und ein Wäschetrockenplatz.